

Số: 163/TB-THADS

TP Bắc Ninh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ - CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408064/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09.15/2024/ĐG-BP ngày 26/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09.15/2024/TN-ĐGBP ngày 02/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 21, diện tích 105m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: thôn Thụ Ninh, xã Vạn An, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là: khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 836703 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/3/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01221 QSDD/323. Cập nhập chuyển nhượng cho anh Nguyễn Huy Nam và chị Nguyễn Thị Nhung theo hồ sơ số 465 ngày 12/3/2019. (Theo biên bản Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 tại địa chỉ bất động sản nêu trên (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 29/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.482.600.000đ** (*Hai tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ; Bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá; Tiền đặt trước: 450.000.000đ (*Bốn trăm lăm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 01/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (*Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế*).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

